



### **BELLISSIMO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BOX IN CENTRO**

Bellissimo appartamento di 110 mq in palazzo signorile anni'70, vicinissimo al centro storico, primo piano con ascensore composto da ingresso, sala con cucina a vista abitabile e due balconi, bagno nella zona giorno molto grande con doccia idro-cromo, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola, ripostiglio, bagno nella zona notte con doccia e finiture con mosaico pregiato, box comodo e possibilità di secondo box in affitto.

Ristrutturato completamente di recente, belle finiture, faretti, porta blindata, doppi vetri, zanzariere.

Riscaldamento centralizzato con conta-calorie.

Possibilità di arredo completo di cucina attrezzata, camera da letto matrimoniale, mobile ingresso, ripostigli attrezzati, bellissimi bagni di pregio.

CLASSE D

Prezzo : **225.000 €**

Spese condominiali annue : 1.400 €

Allacci / Accatastamenti : Chiedi in agenzia

Condition : Ristrutturato

Superficie commerciale : 110 m<sup>2</sup>

Anno costruzione : 1970

Stato : Libero alla vendita

Riscaldamento : Centralizzato con conta calorie

### **Caratteristiche :**

- Ingresso
- soggiorno
- angolo cottura
- 2 letto
- doppi servizi
- ripostiglio
- balcone
- box
- ascensore

**Indirizzo :**

26100 CREMONA - Zona : Centro e limitrofi