



### **PRESTIGIOSO BILOCALE A DUE PASSI DAL CENTRO**

Vicinissimo al centro, in bel contesto signorile del 2008, elegante bilocale al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso, nel soggiorno con angolo cottura con uscita sul terrazzino con una bella vista sul parco e le mura della Cremona Antica, bagno con vasca e finestra, camera da letto matrimoniale e possibilità garage di 29 mq nello stesso contesto. Belle finiture, tutto extra-capitolato, porta blindata, zanzariere, aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte, tende da sole esterne

CLASSE F 83,38

Prezzo : **153.000 €**

Spese condominiali annue : 900 €

Allacci / Accatastamenti : Chiedi in agenzia

Condition : In buono stato

Superficie commerciale : 73 m<sup>2</sup>

Anno costruzione : 2008

Stato : Libero alla vendita

Riscaldamento : Autonomo

### **Caratteristiche :**

- Ingresso
- soggiorno
- angolo cottura
- 1 letto
- servizio
- balcone
- ascensore

**Indirizzo :**

26100 CREMONA - Zona : Porta Romana