



### **3 LETTO CON TERRAZZA E POSTO AUTO ALLE SPALLE DEL DUOMO**

In piano centro in contesto storico dell'800, elegante appartamento di 220 mq oltre ad una terrazza molto privata di 15 mq ed un'altana di 12 mq. L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore composto da ingresso, scala che accede all'abitazione con salottino o sala da pranzo, grande salotto con uscita direttamente sulla terrazza con vista Torrazzo, cucina abitabile grande con accesso all'altana dove si può ricavare uno studiolo o altro, tre camere da letto di cui una con bagno privato con vasca idromassaggio, secondo bagno, ripostigli vari e ripostiglio con lavanderia. Cantina e posto auto nel contesto.

Ristrutturato completamente, aria condizionata, riscaldamento autonomo, porta blindata, doppi vetri, zanzariere.

CLASSE F

Prezzo : **429.000 €**

Spese condominiali annue : 2.200 €

Allacci / Accatastamenti : Chiedi in agenzia

Condition : Ristrutturato

Superficie commerciale : 220 m<sup>2</sup>

Superficie balconi/terrazzi : 15

Anno costruzione : 1800

Stato : Libero

Riscaldamento : Autonomo

#### **Caratteristiche :**

- Ingresso
- salone
- cucina abitabile
- sala pranzo
- 3 letto
- studio
- doppi servizi
- lavanderia
- ripostiglio

- terrazza
- cantina
- posto auto
- ascensore
- cabina armadi

**Indirizzo :**

26100 CREMONA - Zona : Centro Storico